

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 11:05:0107006:370, площадью 3 445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, з/у 15/1; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 11:05:0107006:520, расположенного относительно ориентира по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д 15/1.



Фонд  
развития  
территорий

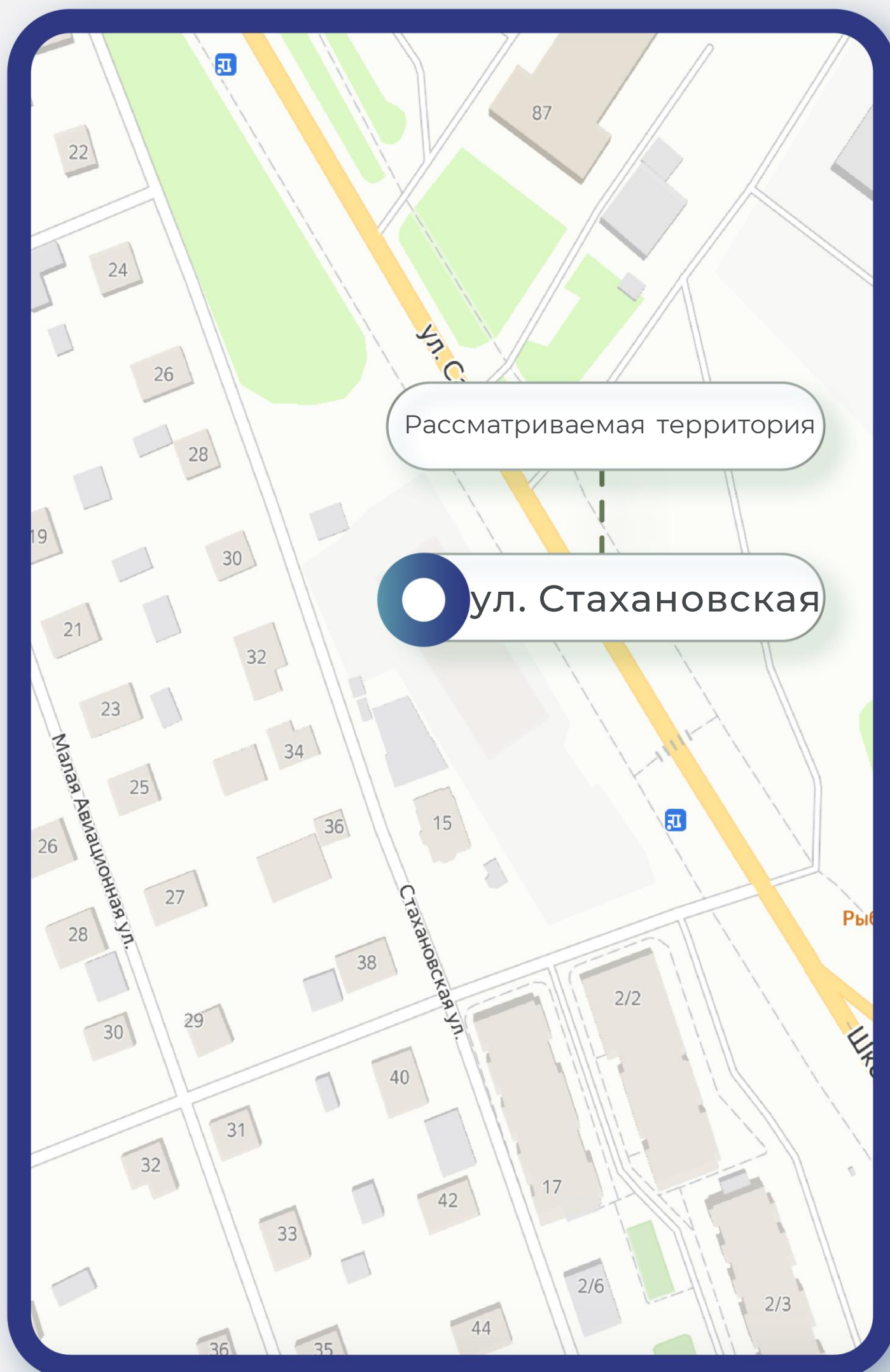
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

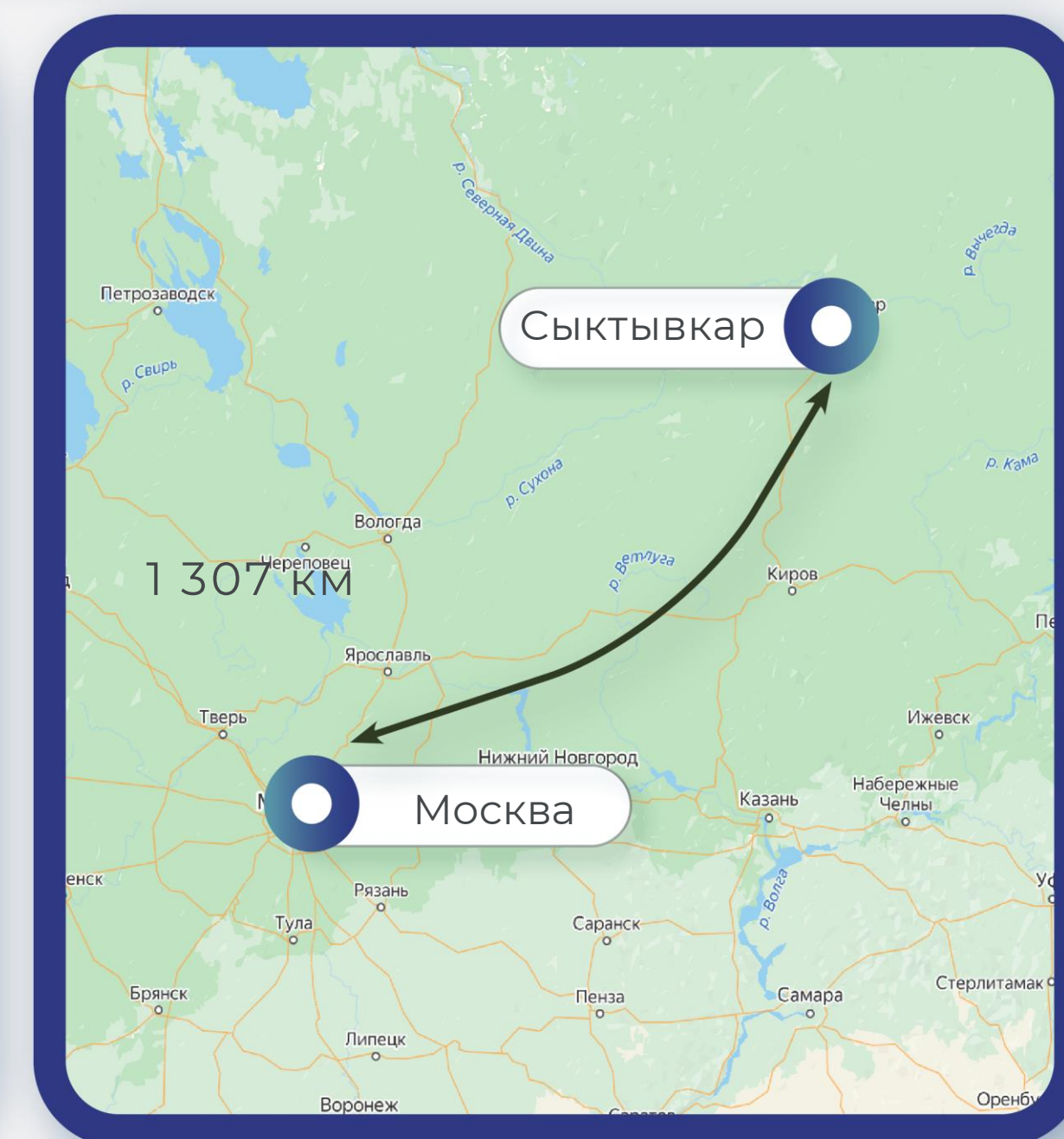
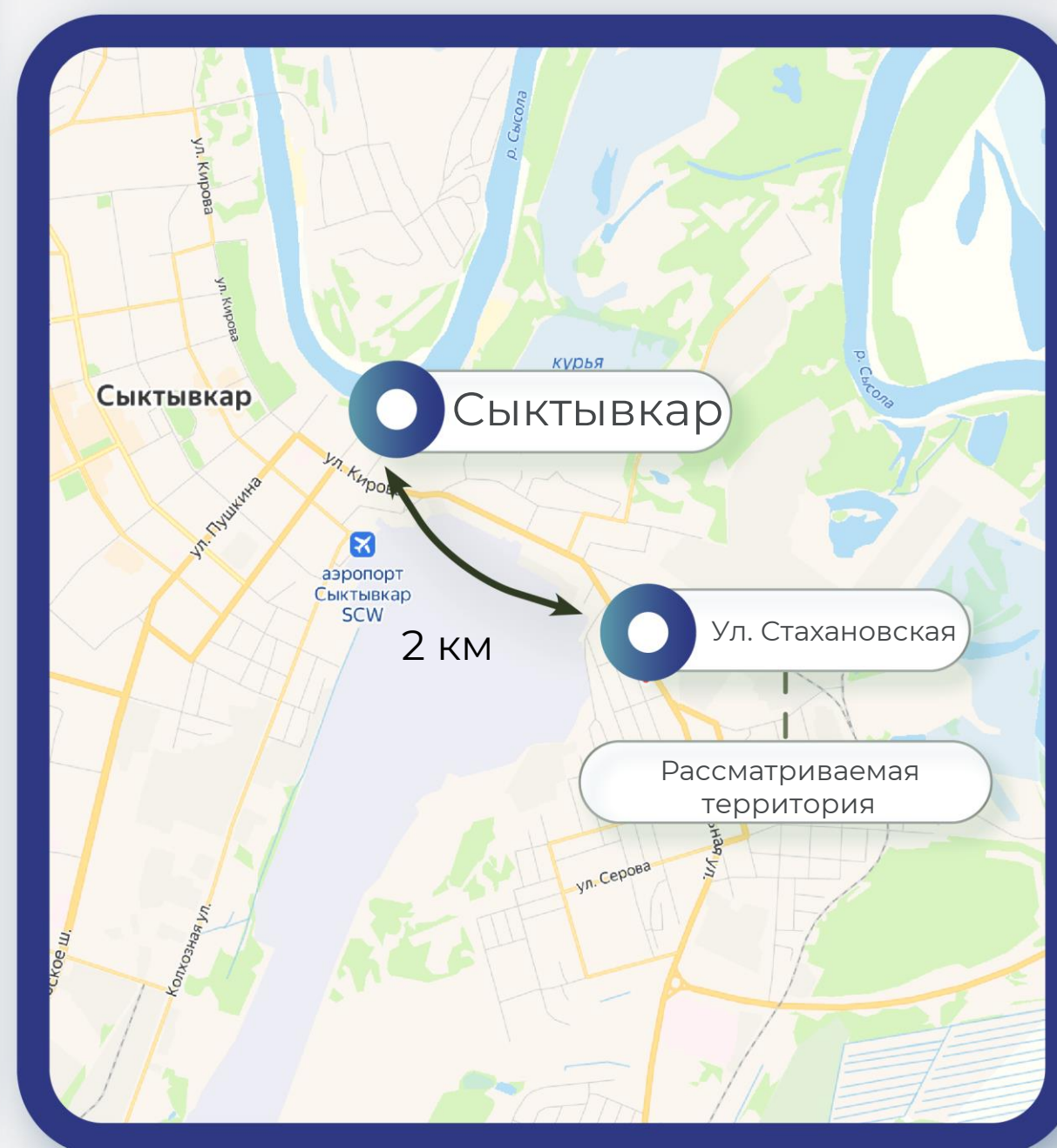
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



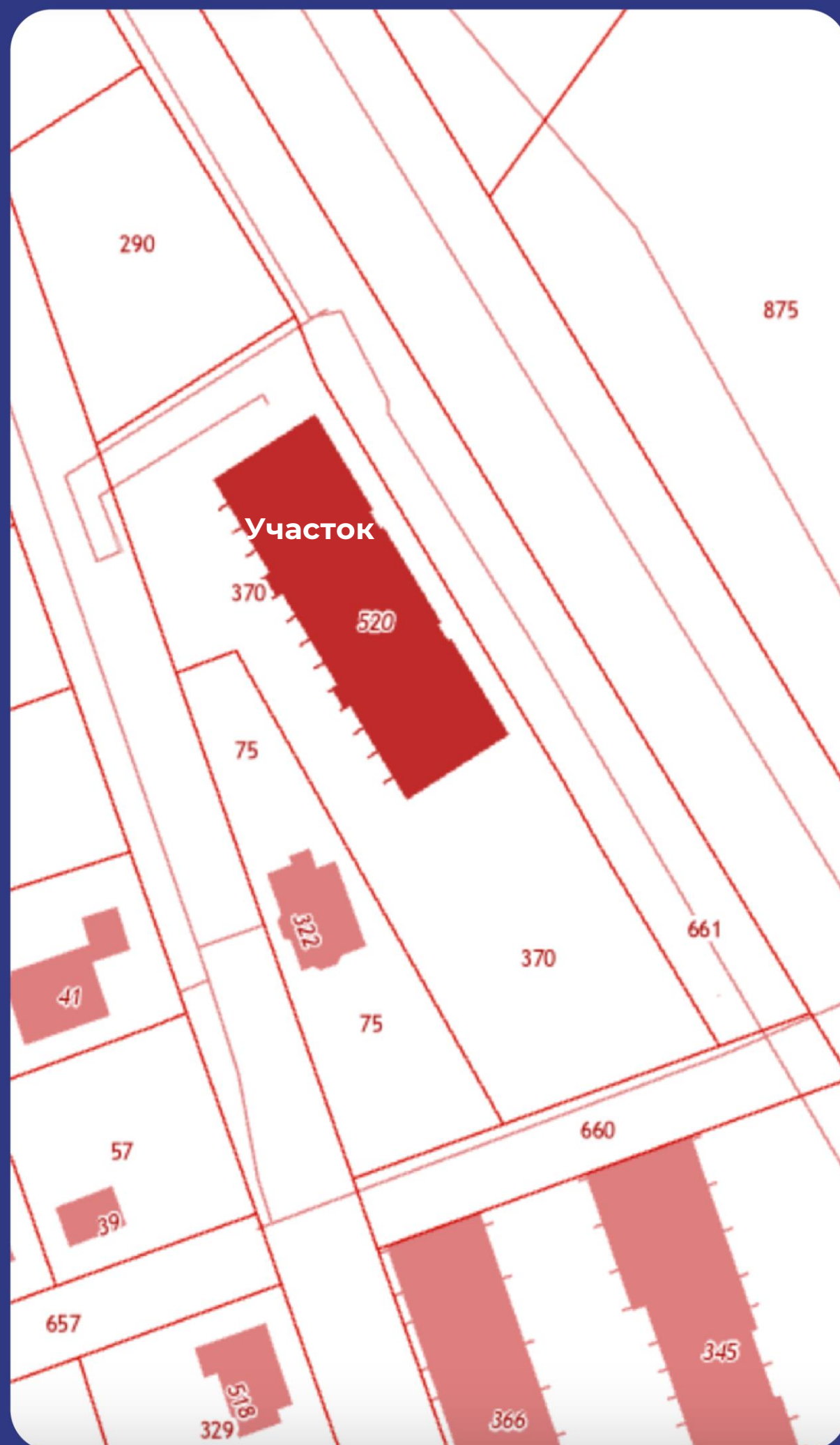
**Сыктывкар** (до 1930 года — Усть-Сысольск) — город республиканского значения, столица Республики Коми в России. Административный центр городского округа «Сыктывкар». В Сыктывкаре находятся региональные органы государственной власти Республики Коми, территориальные структуры федеральных органов власти, штаб-квартиры региональных коммерческих организаций и общественных объединений.

Город расположен на левом берегу реки Вычегды в месте впадения Сысолы. В городе работает международный аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал. Для перевозки пассажиров на реке Сыsole и Вычегде используется самоходный речной теплоход «Усть-Сысольск».



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 11:05:0107006:370

Общая площадь 3 445 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 11:05:0107006:520

Общая площадь 4 932,57 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 55,82%

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



18 378,19

Общая  
площадь, кв.м



4 932,57

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



3 578,03

Количество  
квартир, шт



118

Этажность



7



Разрешение на Действует до  
строительство\* 02.03.2027

Документация предоставляется  
по запросу



## Начальная стоимость лота

126 575 000 рублей, в т.ч. НДС  
С возможностью оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с  
первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

6 328 750 рублей



## Дата окончания приема заявок

13.05.2026



## Дата проведения аукциона

13.05.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26032600028>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401